

PROGRAMME DES ATELIERS EXPOSANTS

► Mercredi 7 octobre

10H00-11h30
Salle Asie

Copropriétés : travaux et enjeux de la rénovation énergétique

Animateur :

Xavier FAURE - Site Infoforenovateur.com

Intervenant :

Jean BELMONT - Conseiller en rénovation énergétique

Photographie des intervenants de la rénovation énergétique et de leurs rôles (syndics de copropriétés, bureaux d'études, entreprises de bâtiments, architectes, ...). Quelles sont les contraintes réglementaires ? Analyse des dispositifs fiscaux et optimisation financière. Comment intégrer la rénovation énergétique dans un projet de travaux et quel retour sur investissement attendre ?

12h00-13h30
Salle Asie

L'eau chaude solaire pour les copropriétés

Animateur :

Enerplan, l'association professionnelle de l'énergie solaire

Le principe de l'eau chaude solaire pour le résidentiel collectif. Le déroulement d'un projet. Les soutiens financiers : fonds chaleur de l'ADEME, crédit d'impôt. Les professionnels qualifiés. Des exemples.

14H00-15h30
Salle Asie

Un site internet pour votre copropriété

Animateur :

Ma-résidence.fr

Les conseils syndicaux et syndics vous en présentent les avantages. Internet est aujourd'hui au cœur de la vie de chacun. La copropriété a elle-même ses problèmes de communication : entre copropriétaires, entre membres de conseil syndical, des membres du conseil syndical vers les copropriétaires, ou encore avec le syndic. Comment un site internet destiné à votre copropriété peut-il contribuer à améliorer la communication dans une copropriété, simplifier la mission des conseils syndicaux, permettre de réaliser des économies, ou encore optimiser la relation avec le syndic ? Autant de questions qui seront abordées avec des témoignages d'utilisateurs.

16H00-17h00
Salle Asie

Questions/réponses avec des experts de la copropriété

Animateur :

Ma-résidence.fr

Daniel Baulon (Président de l'ANCC), Olivier Safar (Syndic de copropriété, membre du Conseil de l'UNIS), Isabelle Dahan (mon-immeuble.com), et un expert des travaux en copropriété répondront aux questions que vous vous posez pour votre copropriété. Et pour la première fois, cet atelier sera simultanément diffusé sur internet afin de permettre aux membres de conseils syndicaux extérieurs d'y participer !

17H30-19h00
Salle Asie

Rénovation énergétique des bâtiments, vers la RT 2012

Animateur :

Didier BALAGUER, Président de la section acoustique du Syndicat National de l'Isolation

Intervenant :

Madame BONDUAU, Directrice de l'association EFFINERGIE

Conditions d'accès aux labels (BBC 2005 rénovation : Bâtiment Basses Consommations), référentiels et autres points clés... Présentation d'un projet de rénovation d'isolation thermique dit exemplaire intégrant le confort acoustique et visuel adapté à l'activité tertiaire de l'entreprise PLURISTOP SA. Intervention d'un fabricant de produits et systèmes constructifs développés pour répondre aux exigences. Intervention d'une entreprise du bâtiment intervenant sur des projets de rénovation thermique.

10H00-11h30
Salle Asie

Modificatif de copropriété : nécessité et difficultés.

Animateur : **Chambre Régionale des Géomètres-Experts d'Île-de-France**

Les Géomètres-Experts sont présents sur le 15ème salon de la copropriété, pour vous conseiller et optimiser vos droits de propriétaire : nouvelles règles d'urbanisme, sécurité de vos projets de construction, diagnostics immobiliers, mise en copropriété et répartition des charges.

11H45-12h45
Salle Asie

Les éco-copropriétaires : un fondamental pour une copropriété responsable

Animateur : **Fondaterra**

Pour atteindre les objectifs fixés lors du Grenelle de l'Environnement, il apparaît que les copropriétés représentent un levier important. Les solutions techniques et financières existent et il est aujourd'hui possible d'avoir un habitat durable. Pour que la mutation du secteur s'opère, seul reste à actionner le facteur humain. Parce que les éco-copropriétés ne seront pas, sans que les copropriétaires soient des écocitoyens ... voici le thème que nous vous proposons d'aborder lors de cette conférence.

13H00-14h30
Salle Asie

Amélioration de la performance énergétique en logement collectif : l'outil qu'on attendait !

Animateur : **ITGA**

Intervenant :
Frédéric Delforges, Responsable formations APEe – ITGA

La nouvelle BAO Promodul Tertiaire et Collectif permet, à partir de la méthode de calcul Th C-E ex, de simuler des améliorations de performance énergétique et de confort thermique dans des ensembles collectifs et des bâtiments tertiaires. Cette version « trois en un » permet à la fois de réaliser un audit énergétique, d'effectuer l'ensemble des contrôles réglementaires, et de réaliser l'étude de faisabilité des approvisionnements en énergie.

15H00-17h00
Salle Asie

Journée des conseils syndicaux

Animateur : **UNIS**

Le métier de syndic, c'est votre garantie

- **La perception des syndics (enquêtes de satisfaction)**
- **Le nouveau contrat de syndic**
- **La journée d'un syndic**
- **Les copropriétés éco-responsables (concours Unis21)**
- **avec débats**

17h30-19h00
Salle Asie

Optimiser la gestion technique et l'état de son patrimoine immobilier

Animateur : **Mickaël SIGDA, BUREAU VERITAS**

Intervenants :
-Mickaël SIGDA -Chérif SAYAH -Gérard BENHAMOU

En tant que partenaire de référence dans le domaine de la gestion technique du patrimoine immobilier, BUREAU VERITAS vous présente son offre dédiée :

- **Accompagnement à la gestion de patrimoine : diagnostic et suivi de l'état de patrimoines immobiliers...**
- **Solutions Bureau Veritas Énergie dédiées à l'amélioration des performances énergétiques et la réduction des émissions de CO2 : audit énergétique de bâtiments, suivi des consommations (électricité, gaz, eau...) et des émissions, conseil à l'optimisation des performances énergétiques, accompagnement à l'obtention de Certificats d'Économie d'Énergie,**
- **Assistance à la mise en conformité des équipements : assistance technique et contrôle de conformité des ascenseurs, système de sécurité incendie...**